

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu

pomiędzy:

Muzeum Wojska Polskiego

z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 3, 00-495 Warszawa,

wpisanym do rejestru państwowych instytucji kultury, prowadzonego przez Ministra Obrony Narodowej, pod numerem RIK MON 1/2007

NIP: 701-005-35-04, REGON: 140861819,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Dyrektora – prof. dr hab. Janusza Ciska

a

.....
z siedzibą w

ul.

NIP:, REGON:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia na **remont hallu głównego, szatni i kasy/remont sanitariatów dla zwiedzających/remont pomieszczeń dla pracowników warty cywilnej/remont pokrycia dachu i pomieszczeń w Pracowni Konserwacji Drewna i Metalu w obiekcie przy Alejach Jerozolimskich 3 w Warszawie.**
2. Zakres robót określają: projekt budowlany, kosztorys „ślepy” oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin wykonania

1. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy, po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennikiem budowy oraz 1 egzemplarzem dokumentacji projektowej.
2. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy – 1 miesiąc od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 28 grudnia 2011 r.

3. W przypadku pakietu nr 1 - **remont hallu głównego, szatni i kasy** pracę wykonywane będą w poniedziałki i wtorki, natomiast w pozostałe dni wszelkie prace mogą być wykonywane po godzinie 17 lub w sposób umożliwiający korzystanie przez zwiedzających z remontowanych pomieszczeń.
4. Strony ustalają, że w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych powodujących zwiększenie zakresu robót odpowiednie terminy wykonania robót ulegają przesunięciu o czas uzasadniony zakresem tych robót i zostaną wprowadzone aneksem do umowy na podstawie spisane go protokołu.
5. Jeżeli pojawi się taka konieczność roboty dodatkowe zostaną wykonane na podstawie odrębnej umowy podpisanej na podst. art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy.

§ 3

Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający wyznacza w charakterze osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego:
- w branży budowlanej - Leszek Hyliński.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
3. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji robót strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - b) Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót.
 - c) Wyznaczenie terenu budowy i tras komunikacyjnych.
 - d) Określenie punktów poboru mediów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie robót i dostarczenie materiałów zgodnych z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub Specyfikacją Techniczną i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.
 - b) Zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- c) Przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- d) Ochrona instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- e) Przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).
Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
- f) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.
- g) Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu na 3 dni przed ustalonym terminem odbioru robót. Wykonawca zdemontowane materiały przekaze do dyspozycji Zamawiającego i będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, natomiast wywiezie na wysypisko we własnym zakresie wszelkie zdemontowane materiały i gruz, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku.
- h) Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na rzecz Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekt, urządzenia oraz wszelki mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ważność polisy ubezpieczeniowej nie może upłynąć przed terminem odbioru końcowego zadania.

§ 6 **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych niezbędnych do wykonania całego zakresu robót.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym, w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.
3. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne, atesty, świadectwa badań laboratoryjnych. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym nie zostaną dopuszczone do zastosowania.
4. Specyfikacja Techniczna przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót. W przypadku zamiaru zastosowanie innego rodzaju materiału Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

§ 7 **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwie wykonanych robót.
8. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
9. W przypadku niewykonania przez Zamawiającego obowiązku wyznaczenia daty i przystąpienia do czynności odbioru w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu i wystawienia faktury za wykonane roboty. W przypadku braku przedstawiciela Wykonawcy przy czynnościach odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z treścią ust. 2, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru, nie później niż w ciągu 14 dni oraz wezwie Wykonawcę do objaśnienia na piśmie przyczyny nie zgłoszenia się na odbiór. Jeśli nie zaistniała ważna przyczyna, Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, analogicznie jak za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na drugi wyznaczony termin odbioru, Zamawiający ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru oraz do następstw stąd wynikających, analogicznych jak dla protokołu obustronnie sporządzonego.
10. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie robót wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie:), w tym zł netto (słownie:) oraz zł podatku od towarów i usług (słownie:) zgodnie ze złożonym w ofercie kosztorysem.
2. Rozliczenie nastąpi, na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi wg cen ustalonych jak w ofercie, z uwzględnieniem brzmienia § 2 ust. 4 umowy na podstawie „Protokołu konieczności” zatwierdzonego przez Zamawiającego przed wykonaniem robót.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
4. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady powstałe z winy Wykonawcy zostaną usunięte na jego koszt – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 10

Kary umowne

1. W razie nienależytego wykonania umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu wykonanych robót objętych niniejszą umową, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania, do dnia odbioru – w wysokości 0,3% wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia liczony za każdy dzień zwłoki,
2. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada jedna ze stron, drugiej stronie przysługuje kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi przekraczającej termin 14 dni Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie dokonać usunięcia stwierdzonych usterek i wad na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania tytułem szkody poniesionej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy. Na poczet powyższego odszkodowania nie zalicza się kar umownych, o których mowa w § 12 ust.1,2.
5. Strony zachowują prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, łącznie z utraconymi korzyściami, jeśli szkoda przekroczy wysokość nałożonych kar umownych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

- okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich w ciągu 7 dni od chwili wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 7 dni lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru,
 - d) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie inspektor nadzoru,
 - e) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia drugiej stronie pisma, w którym oprócz podstawy i przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych i zakończonych robót.
 3. Uzgodniony przez obie strony protokół ilościowo – wartościowy z czynności komisji, będzie podstawą do rozliczenia finansowego wykonanych elementów przedmiotu umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelki zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ust. 1 ustawy niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przypadkami określonymi w SIWZ i w niniejszej umowie.
3. Dopuszczalne są zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) W zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany są na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a w szczególności:
 - zmniejszenie zakresu wykonywanych robót lub zmiana sposobu ich wykonania.
 - zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) W zakresie terminu realizacji, jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć, a w szczególności gdy realizowane są zamówienia dodatkowe, jedynie jednak w sytuacji gdy nieprzewidziane okoliczności nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - c) W zakresie wynagrodzenia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w przypadku zmniejszenia ilościowej realizacji zamówienia.
 - d) W zakresie zmiany podwykonawców, o ile Zamawiający będzie korzystał z pomocy podwykonawców – na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca